

Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

Koperskeuzelijst

---

## Constructieve opties

- |                          |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>10101      Uitbouw 1200 achterzijde rij- en hoekwoning Gaard</b> | €    27.020,00 |
|--------------------------|---|----------------|
- Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm.
- De glaspuik in de achtergevel wordt ca. 40 cm verbreed.
- Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.
- De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.  
Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.
- E.e.a. conform de optietekening VK-082-3.
- Extra informatie:  
Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.  
Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.  
Beiden geven geen recht op verrekening.
-

Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

- 
- |                          |              |  |             |
|--------------------------|--------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>10201</b> | <b>Uitbouw 2400 achterzijde rij- en hoekwoning Gaard</b><br>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm.<br><br>De glaspuir in de achtergevel wordt ca. 40 cm verbreed.<br><br>Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.<br><br>De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning.<br>Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming.<br><br>E.e.a. conform de optietekening VK-082-3.<br><br>Extra informatie:<br>Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is.<br>Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel.<br>Beiden geven geen recht op verrekening. | € 36.260,00 |
| <hr/>                    |              |  |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>10300</b> | <b>Dakkapel achtergevel rij- en hoekwoning</b><br>Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500mm.<br>Het standaard dakraam vervalt hierbij.<br><br>De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk<br><br>Uitvoering conform optietekening VK-020-3/VK-082-4.   | € 23.215,00 |
| <hr/>                    |              |  |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>10400</b> | <b>Dakkapel voorgevel rij- en hoekwoning</b><br>Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm.<br>De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk.<br><br>Uitvoering conform optietekening VK-020-3/VK-082-4.   | € 25.575,00 |
| <hr/>                    |              |  |             |
| <input type="checkbox"/> | <b>10450</b> | <b>Dakraam in het voordakvlak</b><br>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak.<br>Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing.<br>Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.   | € 3.425,00  |
-

# Keuzelijst



Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

**10800 Dubbele openslaande deuren** € 2.510,00  
Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten.

e.e.a. conform tekening VK-020-3 (rijwoningen), VK-082-4 (rijwoningen Gaard) en VK-056-4 (tweekappers XL).

**12000 Trapkast in woonkamer** € 3.295,00  
Het maken van een trapkast onder de trap, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer.  
De kast wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. De onderkant van de trap wordt niet nader afgewerkt.  
Materialen conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening VK-071-3/VK-082-3.

**12100 Samenvoegen slaapkamers achterzijde 1e verdieping** Nihil  
Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De deur naar de kleinste slaapkamer vervalt. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-020-3/VK-082-4.

**12200 Indeling ruimte 2e verdieping** € 7.175,00  
Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte. Inclusief extra binnendeur en -kozijn en aanpassing benodigd elektra. De overloop wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-020-3/VK-082-4.

**12600 Vergroten technische ruimte** € 1.270,00  
Het verbreden van de technische ruimte zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden.  
Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra en MV.  
Uitvoering conform optietekening VK-020-3/VK-082-4.

**99999 Geen ruwbouwkeuzes** Nvt  
Koper maakt geen gebruik van de ruwbouwkeuzes.

## Trappen

**21050 Dichte vurenhouten trap** € 630,00  
Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap.  
Exclusief schilderwerk.

# Keuzelijst



Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

## CV

**60400**      **Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter**      €      515,00  
De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter.

## Binnendeuren

**40002**      **Wijziging draairichting van een binnendeur**      €      130,00  
Wijziging draairichting van een binnendeur.

**40500**      **Laten vervallen binnendeur met kozijn**      Nihil  
Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaaft en wordt afgewerkt conform technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnendeur na oplevering en het voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften valt onder verantwoording van de koper(s).

## Elektra

**63101**      **Dubbele wandcontactdoos**      €      305,00  
Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep.

**63201**      **Data aansluiting**      €      460,00  
Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.

**63400**      **Enkele buiten wandcontactdoos**      €      360,00  
Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos.

**63410**      **Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur**      €      450,00  
Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur)

**63415**      **Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep**      €      450,00  
Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine.

**63420**      **Bedrade leiding zonwering**      €      350,00  
Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar.

# Keuzelijst



Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

---

<input type="checkbox"/>	<b>63440</b>	<b>Grondkabel</b>	€	460,00
--------------------------	--------------	-------------------	---	--------

Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling.

---

<input type="checkbox"/>	<b>77100</b>	<b>Extra hoofd- en aardlekschakelaar</b>		N.t.b.
--------------------------	--------------	--	--	--------

Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.

---

<input type="checkbox"/>	<b>77200</b>	<b>Extra aardlekschakelaar</b>		N.t.b.
--------------------------	--------------	--------------------------------	--	--------

Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur.

---

## Waterinstallatie/sanitair

<input type="checkbox"/>	<b>53600</b>	<b>Badkamer en toilet(ten) casco rij- en hoekwoning</b>	€	-6.500,00
--------------------------	--------------	---	---	-----------

Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren.  
De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. De gipsplaten op de wanden en het plafond vervallen. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd.  
De cementdekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek.

Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel. Het aanbrengen van het sanitair na oplevering en het voldoen aan de van toepassing zijnde voorschriften valt onder verantwoording van de koper(s).

---

<input type="checkbox"/>	<b>53608</b>	<b>Aanpassen leidingwerk loodgieter casco sanitair</b>	€	675,00
--------------------------	--------------	--	---	--------

Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde casco sanitairtekening.

---

<input type="checkbox"/>	<b>53800</b>	<b>Aanpassen leidingwerk loodgieter keukenopstelling</b>		Nacalculatie
--------------------------	--------------	--	--	--------------

Het aanpassen van het leidingwerk t.b.v. de loodgieter op basis van de door u aangeleverde keukentekening.

---

<input type="checkbox"/>	<b>80001</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel rij- en hoekwoning</b>	€	740,00
--------------------------	--------------	--	---	--------

Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel.

---

<input type="checkbox"/>	<b>80002</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel rij- en hoekwoning</b>	€	910,00
--------------------------	--------------	--	---	--------

Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.

---

# Keuzelijst



Werk: 25036  
Werknaam: Swanladriekhoek fase 4  
Woningtype: Hoekwoning Gaard

---

---

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....